

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022г.
Дом № 14 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Тереванайская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1956 Материал стен кирпич
Число этажей 3 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлева М.С. рабочих Лухина В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опр. сост. небуд.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м	<u>12</u>	<u>проход покл. прекращен из-за жкх</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>30</u>	<u>протечка кв. 9</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>7</u>	<u>проржавели</u>	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>14</u>	<u>штукатуря, брызга</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>12</u>	<u>промоивка,</u>	<u>наличие свищей,</u>
25.	Радиаторы	секции	<u>8</u>	<u>спрессовка</u>	<u>переход и течи</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<u>техн. испр. сост.</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. испр. сост
30	Раковины				техн. испр. сост
31	Водопроводные трубы	п.м	5,2		Наличие свищей, перепад уровней - 4
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост
33	Смывные бочки				техн. испр. сост
34	Канализационные трубы	п.м	2,2		трещины, засор
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		трещины
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				техн. испр. сост
54	Площадки	кв.м	4,3		Наличие выбоин
55	Ограждения	п.м	6		отсутствие перил
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		отсут. перил
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	16		Наличие выбоин
74	Цоколя	кв.м	10,1		Отслоение краски, штукатур. слой

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется правка, опрессовка системы К/О, смена труб К/О ХВС, вентиля ревизия вводного узла, теплового узла, фотомонтаж краски цоколя и истукатурного слоя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____

Сибирская Т.А.

Члены комиссии: _____

Журавлева М.Е.
Лукин В.М.