

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2028.

Дом № 30 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Гервомайская  
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1991  
Число этажей 5

Материал стен кирпичи  
Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.  
И членов Журавлевой М.Е. рабочих Лужин В.М.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опред. сост. новод.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м<sup>2</sup></u>		<u>техн. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>4</u>	<u>трещины по фасаду</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>5,8</u>	<u>протравка, опрессовка</u>	<u>наличие свищей, перегиб шпильки</u>
25.	Радиаторы	секции	<u>7</u>	<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			-
28	Агв колонки				-
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	3,1		трещины, сколы
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.	5,1 7		наличие свищей перелом и трещины
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				-
38	Колонки газовые или на твердом топливе				-
39	Трубы газовые	п.м			-
40	Плиты				-
41	Электрические плиты	шт.			-
42	Телевидение	общая антенна			-
43	Лифты	шт.			-
44	Световая электропроводка	п.м			-
45	Силовая электропроводка	п.м			-
46	Вводные устройства	шт.	1		наличие скруток
47	Электрощитов	шт	20		наличие скруток
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			-
49	Мусоропроводный ствол				-
50	Балконные и лоджии				-
51	Эркеры				-
52	Лестницы:				-
53	Ступени	шт.	4		наличие сколов
54	Площадки	кв.м	7,1		разрушение покрытия
55	Ограждения	п.м	12		отсутствие козырьков.
56	Мусоросборные камеры				-
57	Бойлеры				-
58	Тепловые узлы	шт.	2		отсутствие герметичности
59	Водоподкачка				-
60	Помойные ямы	шт.			-
61	Надворные туалеты				-
62	Деревянные мусоросборники				-
63	Бельевая площадка				-
64	Грибки				-
65	Песочницы				-
66	Хозяйственные кладовки				-
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				-
68	Комплексные детские площад.				-
69	Скамейки				-
70	Контейнерные площадки				-
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			-
72	Комплексные спортивные площадки				-
73	Отмостки	м <sup>2</sup>	17,1		наличие выбоин
74	Цоколя	кв.м	14,3		отслоение краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *требуется проложить опрессовки системы Ц/О, сделать трубы Ц/О, ГВС, вентиляцию, трубы канализации, ревизию входного узла и узлов, ремонт ступеней, мощения ограждений, земель разводки, ремонт, окраски цоколя*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ *М* \_\_\_\_\_ *СИБИРСКАЯ Т.А.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ *Журавлева М.Е.*

\_\_\_\_\_ *Лужин В.И.*

\_\_\_\_\_