

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

14 марта 2022 г.

Дом № 13 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1986г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять )

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|------------|---|---|
| 1     | Фундамент  | м2                |            |   |   |
| 2     | Стены панельные                                      | куб.              |            | ремонт не треб.   | Технически исправном состоянии  |
|       | Стены деревянные                                     | кв.м              |            |   |   |
| 4     | Перегородки дерев.                                   | »                 |            |   |   |
| 5     | несгораем.   | »                 |            |   |   |
| 6     | чердачное  | кв.м              |            |   |   |
| 7     | междуэтажное   | »                 |            | ремонт не треб.   | Технически исправном состоянии  |
| 8     | санузлов   | »                 |            | ремонт не треб.   | Технически исправном состоянии  |
| 9     | подвальное   | »                 |            | ремонт не треб,   | Технически исправном состоянии  |
| 10    | стропила   | п-м               |            |   |   |
| 11    | обрешетка  | кв.м              |            |   |   |
| 12    | кровля   | »                 |            | ремонт не треб.   | Технически исправном состоянии  |
| 13    | водосточные трубы                                    | п-м               |            |   |   |
| 14    | внутрен. водосток                                    | »                 |            |   |   |
| 15    | П дощатые  | кв.м              |            |   |   |

|    |  |                                    |                                 |                        |                  |                                |                                |
|----|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 16 |  | паркетные                          | »                               |                        |                  |                                |                                |
| 17 |  | линолеум или синтетические         | »                               |                        |                  |                                |                                |
| 18 |  | плиточные                          | »                               |                        |                  |                                |                                |
| 19 |  | прочие                             | »                               |                        |                  |                                |                                |
| 20 | Проемы   | оконные перепл.                    | кв.м                            |                        | ремонт не треб.  | Технически исправном состоянии |                                |
| 21 |  | двери внутрен.                     | шт.                             |                        |                  |                                |                                |
| 22 |  | наружные                           | »                               |                        | .ремонт не треб. | Технически исправном состоянии |                                |
| 23 |  | фасад-наружн. отделка              | кв.м                            | 1210                   | ремонт треб.швов |                                |                                |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление                          | труб. цент. отоп.               | п-м                    | 483              | треб.смена труб ц/о            | Кап.ремонт                     |
| 25 |  |                                    | радиаторы                       | секц                   |                  |                                |                                |
| 26 |  |                                    | параллельное или калориферное   | кв.м                   |                  |                                |                                |
| 27 |  |                                    | печи на тверд. или газов. топл. | шт                     |                  |                                |                                |
| 28 |  |                                    | АГВ колонки                     | »                      |                  |                                |                                |
| 29 |  |                                    | умывальники                     | »                      |                  |                                |                                |
| 30 |  | канализац..                        | раковины                        | »                      |                  |                                |                                |
| 31 |  |                                    | водопров. трубы                 | м/п                    | 225              | треб смена стояков ХВС         |                                |
| 32 |  |                                    | унитазы                         | шт                     |                  |                                |                                |
| 33 |  | водопровод                         | сmyвные бочки                   | »                      |                  |                                |                                |
| 34 |  |                                    | канализ. трубы                  | п-м                    |                  | ремонт не треб.                | Технически исправном состоянии |
| 35 |  |                                    | трубы горяч. вод.               | м/п                    | 450              | смена разводки стояков ГВС     | Кап.ремонт                     |
| 36 |  | ванны                              | шт                              |                        |                  |                                |                                |
| 37 |  | души                               | »                               |                        |                  |                                |                                |
| 38 |  | колонки газов. или на тверд. топл. | »                               |                        |                  |                                |                                |
| 39 |  | трубы газовые                      | п-м                             |                        | ремонт не треб.  |                                |                                |
| 40 |  | плиты                              |                                 | шт                     |                  |                                |                                |
| 41 |  |                                    |                                 | »                      |                  |                                |                                |
| 42 | электрические  |                                    | »                               |                        |                  |                                |                                |
| 43 | телевидение  | общ.<br>ант.                       |                                 |                        |                  |                                |                                |
| 44 | лифты  | шт                                 | -                               |                        |                  |                                |                                |
| 45 | световая электропроводка                             | п-м                                | 1200                            | треб.смена эл.проводки | Кап.ремонт       |                                |                                |
| 46 | силовая электропроводка                              | »                                  |                                 |                        |                  |                                |                                |
| 47 | вводные устройства                                   | шт                                 |                                 |                        |                  |                                |                                |
| 48 | электрошитов   | »                                  | 1                               | ремонт треб.           |                  |                                |                                |



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования, исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения, требуется : ремонт отмостки-186 м<sup>2</sup>, ремонт эл.щита-1 шт.  
смена труб ц/о- 483 м/п, смена стояков ХВС- 225 м/п, смена труб ГВС-450 м/п, ревизия теплового узла- 1 шт. ремонт и окраска цоколя- 225 м<sup>2</sup>. кап.ремонт эл.провода- 1200м/п. треб.ремонт входных ступеней- 5 шт.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

\_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)