

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

03 2022г.

Дом № 72 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Игумново
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 2000 Материал стен кирпич
Число этажей 9 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Б.А. Сидорова
И членов С.А. Тихонова рабочих М.Н. Тихонова
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------------|-----------|---|---|
| 1. | Фундамент | | | <u>определенное</u> <u>сост. не выявлено</u> | |
| 2. | Стены каменные | куб | | - | |
| 3. | Стены деревянные | кв. м | | - | |
| 4. | Перегородки деревянные | | | - | |
| 5. | Несогреваем. | | | - | |
| 6. | Чердачное перекрытие | кв. м | | <u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u> | |
| 7. | Междуэтажное перекрытие | | | <u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u> | |
| 8. | Перекрытие санузлов | | | <u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u> | |
| 9. | Подвальное перекрытие | | | <u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u> | |
| 10. | Стропила | п.м | | - | |
| 11. | Обрешетка кровли | кв.м | | - | |
| 12. | Кровля | <u>м²</u> | <u>60</u> | <u>протекания</u> <u>шаг 1000/1500</u> | <u>тек. ремонт</u> |
| 13. | Водосточные трубы | п.м | | - | |
| 14. | Внутренний водосток | | | <u>техн. испр.</u> <u>сост.</u> | |
| 15. | Дощатые полы | | | - | |
| 16. | Паркетные полы | | | - | |
| 17. | Линолеум или синтетические | | | - | |
| 18. | Плиточные полы | <u>м²</u> | <u>3</u> | <u>разрушение</u> <u>плиточные</u> | <u>тек. ремонт</u> |
| 19. | Прочие полы | | | - | |
| 20. | Оконные переплеты | кв.м | <u>3</u> | <u>перелом</u> <u>рам</u> | <u>тек. ремонт</u> |
| 21. | Двери внутренние | шт. | | <u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u> | |
| 22. | Наружные двери | <u>шт</u> | <u>3</u> | <u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u> | |
| 23. | Фасад- наружная отделка | кв.м | | <u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u> | |
| 24. | Трубы центрального отопления | п.м | | - | |
| 25. | Радиаторы | секции | <u>шт</u> | <u>перелом</u> <u>радиат</u> | <u>тек. ремонт</u> |
| 26. | Параллельное или калориферное | кв.м. | | - | |

| | | | | | | |
|----|--|---------------|-------|----------------------------------|-------------|--|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе | шт. | | | | |
| 28 | Агв колонки | | | | | |
| 29 | Умывальники | | 104 | бетн. испр. сост. | | |
| 30 | Раковины | | 104 | бетн. испр. сост. | | |
| 31 | Водопроводные трубы | п.м | | бетн. испр. сост. | | |
| 32 | Унитазы | шт. | 104 | бетн. испр. сост. | | |
| 33 | Смывные бочки | | 104 | бетн. испр. сост. | | |
| 34 | Канализационные трубы | п.м | | бетн. испр. сост. | | |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения | п.м | исп 2 | пересел иттен- прессе по 1-кв | тел. ремонт | |
| 36 | Ванны | шт. | 104 | бетн. испр. сост. | | |
| 37 | Души | | 104 | бетн. испр. сост. | | |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе | | | | | |
| 39 | Трубы газовые* | п.м | | бетн. испр. сост. | | |
| 40 | Плиты | | | | | |
| 41 | Электрические плиты | шт. | | | | |
| 42 | Телевидение | общая антенна | | | | |
| 43 | Лифты | шт. | 3 | бетн. испр. сост. | | |
| 44 | Световая электропроводка | п.м | | бетн. испр. сост. | | |
| 45 | Силовая электропроводка | п.м | | бетн. испр. сост. | | |
| 46 | Вводные устройства | шт. | 1 | наиболее старые | тел. ремонт | |
| 47 | Электрощитов | | 24 | наиболее старые | тел. ремонт | |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы | п.м | | | | |
| 49 | Мусоропроводный ствол | | | | | |
| 50 | Балконные и лоджии | | | бетн. испр. сост. | | |
| 51 | Эркеры | | | | | |
| 52 | Лестницы: | | | | | |
| 53 | Ступени | | | бетн. испр. сост. | | |
| 54 | Площадки | кв.м | 3 | различные материалы | | |
| 55 | Ограждения | п.м | | бетн. испр. сост. | | |
| 56 | Мусоросборные камеры | | | | | |
| 57 | Бойлеры | | | | | |
| 58 | Тепловые узлы | узлы | 3 | наиболее старые | | |
| 59 | Водоподкачка | | | | | |
| 60 | Помойные ямы | шт. | | | | |
| 61 | Надворные туалеты | | | | | |
| 62 | Деревянные мусоросборники | | | | | |
| 63 | Бельевая площадка | | | | | |
| 64 | Грибки | | | | | |
| 65 | Песочницы | | | | | |
| 66 | Хозяйственные кладовки | | | | | |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные) | | | | | |
| 68 | Комплексные детские площад. | | | | | |
| 69 | Скамейки | | | | | |
| 70 | Контейнерные площадки | | | | | |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды | кв.м | | | | |
| 72 | Комплексные спортивные площадки | | | | | |
| 73 | Отмостки | п.м. | | бетн. испр. сост. | | |
| 74 | Цоколя | кв.м | 242 | различные материалы | тел. ремонт | |

