

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ 03. _____ 2022 г.
Дом № 2/61 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Щербакова
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961 Материал стен кирпич
Число этажей 5 Наличие подвала нет.

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов д.т.н. Туровской рабочих Муромов В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определяется в акт осмотра</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	КВ. М		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		<u>тепл. изопр. соед.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>бел. изопр. соед.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>бел. изопр. соед.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>бел. изопр. соед.</u>	
10.	Стропила	П.М		<u>бел. изопр. соед.</u>	
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		<u>бел. изопр. соед.</u>	
12.	Кровля			<u>бел. изопр. соед.</u>	
13.	Водосточные трубы	П.М	<u>6</u>	<u>протекание, отсутствие</u>	<u>тек. ремонт</u>
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>2</u>	<u>наличие трещин</u>	<u>тек. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	КВ.М	<u>2</u>	<u>перекос и трещины</u>	<u>тек. ремонт</u>
21.	Двери внутренние	ШТ.		<u>бел. изопр. соед.</u>	
22.	Наружные двери	<u>шт</u>	<u>2</u>	<u>бел. изопр. соед.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		<u>бел. изопр. соед.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	П.М	<u>4,1</u>	<u>наличие утеплителя на трубах</u>	<u>тек. ремонт</u>
25.	Радиаторы	секции	<u>4</u>	<u>наличие утеплителя на радиаторах</u>	<u>тек. ремонт</u>
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники					бетн. монопр. соед.
30	Раковины					бетн. монопр. соед.
31	Водопроводные трубы	п.м	5,7			напольные сварные
32	Унитазы	шт.	2			керам. и эмале- вые
33	Смывные бочки					бетн. монопр. соед.
34	Канализационные трубы	п.м				бетн. монопр. соед.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м				-
36	Ванны	шт.				бетн. монопр. соед.
37	Души					бетн. монопр. соед.
38	Колонки газовые или на твердом топливе					-
39	Трубы газовые	п.м				бетн. монопр. соед.
40	Плиты					-
41	Электрические плиты	шт.				-
42	Телевидение	общая антенна				-
43	Лифты	шт.				-
44	Световая электропроводка	п.м				напольные кабели
45	Силовая электропроводка	п.м				бет. фундамент
46	Вводные устройства	шт.	1			напольные кабели
47	Электрощитов					-
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				-
49	Мусоропроводный ствол					-
50	Балконные и лоджии	мет	3			разношерстные плиты
51	Эркеры					-
52	Лестницы:					-
53	Ступени					-
54	Площадки	кв.м	7			разношерстные бет. плиты
55	Ограждения	п.м	3			оцинкованная прокатка
56	Мусоросборные камеры					-
57	Бойлеры					-
58	Тепловые узлы	узлы	1			напольные керамические
59	Водоподкачка					-
60	Помойные ямы	шт.				-
61	Надворные туалеты					-
62	Деревянные мусоросборники					-
63	Бельевая площадка					-
64	Грибки					-
65	Песочницы					-
66	Хозяйственные кладовки					-
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					-
68	Комплексные детские площад.					-
69	Скамейки					-
70	Контейнерные площадки					-
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				напольные бетн. плиты
72	Комплексные спортивные площадки					-
73	Отмостки	м ²	12			напольные бетн. плиты
74	Цоколя	кв.м	11			разношерстные

