

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022г.

Дом № 64 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Шедрина
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1967 Материал стен кирпичи
 Число этажей 4 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.
 И членов Журавлевой М.С. рабочих Шошине Л.В.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>диф. сост. небойм.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>		<u>техн. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>5</u>	<u>деформация труб</u>	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>м</u>	<u>2,5</u> <u>2</u>	<u>протечки, опрессовки</u>	<u>наличие свищей, паров и шума</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				техн. испр. сост.
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				капит. свещ., ремонт (испир) - 30
31	Водопроводные трубы	п.м	3		техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	4,5		капит. трассиров.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		капит. монтаж
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	6		разрушение конструкций
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	5		капит. скелет
54	Площадки	кв.м	4,1		разруш. покрытие
55	Ограждения	п.м	8		отсут. покрытие
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		отсут. герметичности
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	98		капит. работы
74	Цоколя	кв.м	1,5		отсутствие краев

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения _____

*требуется правка окраски системы
что система требует окраски. Внутренней
для входов устрой-ва, ревизия технического учета, ремонт
карнизов плит, ремонт ступенек и бордюров, окраска
стен по шпале, ремонт отливов, ремонт, окраска
цоколя*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *Т* Сибирская Т.А.

Члены комиссии: _____ *А* Журавлева М.Е.
_____ *Ю* Юмашев К.В.