

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 202г.

Дом № 93 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Шугрина
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.
 И членов Журавлевой М.Е. рабочих Лукиса В.М.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		отпр. сост. невод.	
3.	Стены деревянные	кв. м		техн. испр. сост.	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. испр. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. испр. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. испр. сост.	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	м ²	180	протекают кров. в 20, 17, 37	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы	м ²	2,5	настилы разбухли.	
19.	Прочие полы			техн. испр. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. испр. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. испр. сост.	
22.	Наружные двери			техн. испр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	14	трещины на фасаде	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		прямовка, опрессовка	настилы свинцевой изо-ч.м. переоб. минеральной- в.м.
25.	Радиаторы	секции		техн. испр. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	2		трещины в канализ. в подвале дем.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	12		Разрушение ригельного слоя
51	Эркеры				
52	Лестницы:				техн. испр. сост.
53	Ступени				техн. испр. сост.
54	Площадки	кв.м			техн. испр. сост.
55	Ограждения	п.м			техн. испр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		Отсутствие герметичности
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				техн. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м	15		Отслоение краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуете прошивки опрессовки системы №0 газовой труб №0 ветки, конелужие, ревизию теплового узла, ревизит и окраске цоколя.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Сибирская Т.А.*

Члены комиссии: *Журавлева М.Е.*
Лукин В.М.