

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2008г.

Дом № 46 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ст. Радеина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 Материал стен панельные
Число этажей 9 Наличие подвала техподвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Т.А. Васильева
И членов Гек. Темуров Т. рабочих В.Н. Толмачев
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определены трещины в ст. и цоколе</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>безв. и испр. соед.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>безв. и испр. соед.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>безв. и испр. соед.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>тепл. и испр. соед.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток	п. м.	80	<u>наружные водосточные трубы</u>	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	м ²	4	<u>наружные водосточные трубы</u>	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>перекос рамы</u>	<u>без. ремонт.</u>
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери		2	<u>безв. и испр. соед.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>безв. и испр. соед.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>безв. и испр. соед.</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>безв. и испр. соед.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники		72	техн. испр. сост.	
30	Раковины		72	техн. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
32	Унитазы	шт.	72	техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки		72	техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м	21	максим. срок	рем. работы
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	иср 2	техн. испр. сост. переделка и монтаж	рем. работы
36	Ванны	шт.	72	идеал. сост. техн. испр. сост.	
37	Души		72	техн. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м		техн. испр. сост.	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.	2	техн. испр. сост.	
44	Световая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
46	Вводные устройства	шт.	1	максим. срок эксплуатации	рем. работы
47	Электрощитов		36	максим. срок эксплуатации	рем. работы
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол		2	техн. испр. сост.	
50	Балконные и лоджии			техн. испр. сост.	
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени		2	максим. срок эксплуатации	рем. работы
54	Площадки	кв.м	3	различные материалы	рем. работы
55	Ограждения	п.м	5	различные материалы	рем. работы
56	Мусоросборные камеры		8	техн. испр. сост.	
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1	максим. срок эксплуатации	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площадки				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		максим. срок эксплуатации	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м.кв	35	максим. срок эксплуатации	рем. работы
74	Цоколя	кв.м	134	отделочные работы	рем. работы


Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

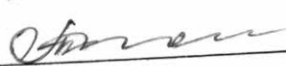
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *неотгорено произвести проверку и определе*
вн. системы, ревизию газопроводов
при: системе, м. в 80 на этаже с
доме; системе газопровода; системе труб
канализации и в. водоснабжения; ревизию в
и потопленной системы; ревизию ступеней,
ограничений; ревизию арматуры, окраску
черной, асфальтирование дорожек террасами

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  *Л. А. Сегерова*

Члены комиссии:  *Т. Ю. Голубева*
В. Н. Голубев