

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ 03 _____ 2022 г.
Дом № 60 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) _____ Ст. Рамен
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1977 _____
Число этажей _____ 9 _____
Материал стен _____ кирпич _____
Наличие подвала _____ техническое _____

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» _____
И членов _____ рабочих _____
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			отверстия в фундаментах	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправл.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправл.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправл.	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			техн. испр. соед.	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток		80	наличие трещин	ком. ремонт.
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	м ²	5	разрушение плитки	вкл. ремонт.
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		наличие растрескивания переплета	вкл. ремонт.
21.	Двери внутренние	шт.		техн. испр. соед.	
22.	Наружные двери			техн. испр. соед.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		разрушение плитки, соед.	вкл. ремонт.
24.	Трубы центрального отопления	п.м		подвод - наружные сети герметизированы не вполне	вкл. ремонт
25.	Радиаторы	секции		м ² - радиаторы не герметизированы	вкл. ремонт
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки		72	техн. испр. сост.	
29	Умывальники		72	техн. испр. сост.	
30	Раковины			техн. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м			
32	Унитазы	шт.	72	техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		2-6-10-14-18-22-26-30-34 плиты не в/монтаже всего 10 шт. 27 31 35	
36	Ванны	шт.	72	техн. испр. сост.	
37	Души		72	техн. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		техн. испр. сост.	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	2	техн. испр. сост.	
44	Световая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
46	Вводные устройства	шт.	1	техн. испр. сост.	
47	Электрощитов		36	наиболее старые	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.	2	техн. испр. сост.	
50	Балконные и лоджии			-	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			наиболее старые	тех. ремонт.
53	Ступени	шт.	3	наиболее старые	тех. ремонт.
54	Площадки	кв.м	3	наиболее старые	тех. ремонт.
55	Ограждения	п.м	5	наиболее старые	тех. ремонт.
56	Мусоросборные камеры		8	запланировано	
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узлы	1	наиболее старые	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наиболее старые	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м	48	наиболее старые	тех. ремонт.
74	Цоколя	кв.м	132	наиболее старые	тех. ремонт.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения необходимо произвести ревизию и обследование
вн. системы цоо, ревизию затертой арматуры
ремонт фасада, систему вентиляции по 1 и 2; систему
отопления по 1 и 2 и 3; ревизию подвальных помещений
ремонт санузла, окраску цоколя, 1672 систему
крыш, маевского, систему труб в цоо. кровле

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:

 И.А. Савинова

Члены комиссии:

В.Ю. Гентурова
В.О. Куркина