

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

01 марта 2022г.

Дом № 65 строение (корпус) _____ по ул.С.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонта не треб.	
2	Стены панельные	куб.	405	Треб.ремонт швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	перекрытия междуэтажное	»		Ремонта не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонта не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»			
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	Крыша крювля	»	311	Ремонт требуется. Текущ.ремонт кв.16	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	4	Ремонт требуется со стеклом.		
21		двери внутрен.	шт.	5	Замена оконных перепл.		
22		наружные	»		металл. ремонта не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонта не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонта не требуется.	Технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		Ремонта не треб.	Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		Ремонта не требуется.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		Ремонта не треб.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41			»				
42	электрические		»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м		ремонта не требуется.	Технически исправном состоянии	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Ревизия теплового узла-4 шт, частичн.ремонт дворовой территории- 12м2.,треб.ремонт швов-405кв.м.,ремонт кровли-311 м2. ремонт оконных переплётов со стеклом-4 шт.,треб. ремонт балконов и лоджий- 2 шт. замена оконных переплётов- 5 шт., ревизия эл.щитов- 1 шт, текущ.ремонт кровли кв.16.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)