

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

18 февраля 2022 г.

Дом № 71 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не треб.	
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	232 45 м2	треб.кап.ремонт кровли, треб. текущ.ремонт кровли кв. 16,13, л/кл.	Треб.кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	штук	3	уст-ка недостающ.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	1	металл. Ремонт не требуется.		
23		фасад-наружн. отделка Швы	кв.м	518	кап.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не требуется.	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	49	Треб.смена разводки ХВС	Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	3,5	Текущий ремонт		
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	185	треб. смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт межпанельных швов-518 м/п., ремонт отмостки-36м2. смена эл.проводки-185 м/п. ,смена разводки ХВС-49 м/п., установка недостающих рам со стеклом- 3 шт., ремонт балконных плит- 4 шт. , треб.текущ.ремонт кровли кв.16,13. Ремонт канализационных труб – 3,5 м/п, ремонт кровли-232м2, ремонт л/кл- 45м2. Замена задвижки- 1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)