

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2022 г.

Дом № 87 строение (корпус) _____ по ул. С.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены панельные		м/п	518	Ремонт швов	
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		Ремонта не требуется.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		Ремонта не требуется.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		-	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м2	288	Треб.ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дощатые	кв.м			

17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	штук	6	Уст-ка недост рам с остеклен.			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»					
23		фасад-наружн. отделка	кв.м	518	. ремонта не требуется.		Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	110	Ремонт швов		
25			радиаторы	секц		Смена труб ц/о		
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29		канализац..	умывальники	»				
30			раковины	»				
31			водопров. трубы	»		Ремонта не требуется.		Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34	канализ. трубы		п-м	20	Смена труб			
35		трубы горяч. вод.	»	-				
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м					
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	230	Смена эл.провода			
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					
48		электрошитов	»	1	Ревизия			
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Ремонт кровли- 288 м², ремонт швов- 518 м/п, смена эл.проводки- 230 м/п, установка рам с остеклением на л/клетках- 6 шт. Смена задвижек ц/о- 2шт. смена труб ц/о-110 п/м, смена канализ.труб-20п/м, ревизия электрощитов-1 шт. ремонт площадки-1 шт., ремонт ограждения- 4м, ремонт отмостки-45 м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)