

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

1 марта 2022 г.

Дом № 89 строение (корпус) _____ по ул. Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.	3240	Требуется ремонт швов	Кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1625	треб.кап.ремонт,	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	11	Остекление, текущ.ремонт	Кап.ремонт	
			шт.	40	Треб.замена блоков		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		Ремонт не требуется		
23		фасад-наружн. отделка- швы	м/п	3240	треб.кап.ремонт		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	650	Требуется замена труб	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац..	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		м/п	410	смена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоян
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		Требуется окраска	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1300	Требуется замена	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт швов-3240м/п, треб.остекление- 11 шт, замена блоков- 40 шт.смена эл.проводки-1300м/п, ремонт отмостки-140м², кап.ремонт кровли-1625 м². ремонт балконных плит-18шт.,смена водопроводн.труб-410м/п, ремонт л/клеток-8 шт.,ремонт л/кл.-8 шт.ревизия эл.щитов-2 шт., замена эл.щитов- 2 шт. смена задвижек- 8 шт., ревизия зпдвижек- 4 шт.,ремонт асфальтирования тротуара и проездов -590 м², окраска цоколя-318 м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)