

общего (весеннего) осмотра здания

9 марта 2022 г.

Дом № 88/36 строение (корпус)___ по ул.Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1976г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1239	треб.кап.ремонт кровли	кап.ремонт требуется
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	24	замена окон.рам остеклением	с		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	6	.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	576	треб.смена труб ц/о		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29		канализац.	умывальники	»				
30			раковины	»				
31			водопров. трубы	»	210	треб.смена труб		
32			водопровод	унитазы	шт			
33				смывные бочки	»			
34	канализ. трубы	п-м		100	треб.замена труб			
35		трубы горяч. вод.	»	-				
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	1300	треб.смена эл.проводки			
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					
48		электроштитов	»	1	треб.смена эл.щита			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения. требуется : смена труб ц/о -576 м/п, смена стояков ХВС- 210м/п, смена канализ.труб- 100м/п, смена эл.проводки -1300 м/п, ремонт отмостки-123 м2, ремонт и окраска цоколя- 220 м2, смена оконных рам с остеклением- 24 шт, замена эл.щита-1 шт. треб.кап.ремонт кровли- 1239м2, ремонт ступеней-6 штук. Ремонт балконов- 9 шт. треб.ремонт л/клеток и ступеней-6 шт. ревизия тепл.узла- 1 шт.треб.окраска бельевой площадки-1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)