

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

03. 2022г.

Дом № 20 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Инженера
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1967
Число этажей 5

Материал стен каменные
Наличие подвала техническое

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» А.А. Васильев
И членов Ген. Технической Сл., рабочих В.О. Курдюков
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>открытые</u> <u>соев. невар.</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. исправл.</u> <u>бестолщина</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправл.</u> <u>соев.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправл.</u> <u>соев.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>б.л.н. исправл.</u> <u>соев.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля		<u>400</u>	<u>пробегли на крыше</u> <u>37, 38, 39, 40, 52, 53, 54</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>5</u>	<u>отвалившиеся</u> <u>болты</u>	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>4</u>	<u>разрушение</u> <u>плиточного покрытия</u>	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. соев.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. соев.</u>	
22.	Наружные двери	<u>шт</u>	<u>4</u>	<u>б.л.н. испр. соев.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>3</u>	<u>нарушение шпатель</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>18</u>	<u>перелом центр.</u> <u>трубы на границе</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. соев.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.	-	-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		80	техн. испр. сост.	
30	Раковины		80	техн. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м	80	техн. испр. сост.	
32	Унитазы	шт.	80	техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки		80	техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		-	
36	Ванны	шт.	80	техн. испр. сост.	
37	Души		80	техн. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		техн. испр. сост.	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		наименее сложная	кат. ремонт
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	техн. испр. сост.	
47	Электрощитов			-	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн. испр. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт.	5	наименее сложная	кат. ремонт
54	Площадки	кв.м	3	наименее сложная	кат. ремонт
55	Ограждения	п.м		техн. испр. сост.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узлов	1	наименее сложная	кат. ремонт
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	м.п.	28	наименее сложная	кат. ремонт
74	Цоколя	кв.м	121	основание фундамента	кат. ремонт

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *неоткорректировано процессом проверки и опрессовки в. системы чго, проверку и опрессовку в. системы чго, систему канализации по этажам в здании и герметизацию, систему водоснабжения, ремонт санузла, проверку чистоты, ремонт водоснабжения чго, в 55-этажном чго чго, в 54-этажном чго чго*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *[Signature]* *А.А. Сергеев*

Члены комиссии: *[Signature]* *Б.Ю. Петров*
[Signature] *В.О. Курочкин*