

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022

Дом № 14 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Тригорьев
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 2006
Число этажей 5

Материал стен кирпич
Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.
И членов Журавлева М.Е. рабочих Лукин В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или те ремонт жилых помещений выполняемых нанимателям жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>офис сост. работ.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>55</u>	<u>протечки кров. кв. 19,20</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.	<u>2</u> <u>2</u>	<u>установка, опрессовка</u>	<u>наличие свищей, перепад давления</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				тех. испр. сост.
29	Умывальники				тех. испр. сост.
30	Раковины				капит. свещ. переоб. индив. - 3 шт.
31	Водопроводные трубы	п.м	2		тех. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			тех. испр. сост.
33	Смывные бочки				тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	1,5		капит. свещ.
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.	2		переоб. индив.
36	Ванны				тех. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		капит. свещ.
47	Электрощитов	шт.	5		ревисия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				тех. испр. сост.
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	3		капит. свещ.
54	Площадки	кв.м	3,3		ревисия, покрас.
55	Ограждения	п.м	6		отсут. покрас.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		отсут. переоб.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	шт.	5,8		капит. свещ.
74	Цоколя	кв.м	2,5		отделочные краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется правовая опрессовка системы Ц/О, ремонт Ц/О, ХВС, ГВС, вентилей, ревизию водопровода, зачистку, за. шпатов, ремонт ступенек, площадки, ограждения на эрк., ремонт откоски, ремонт цоколя, окраска, ремонт кровли.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *М* _____ Сибирская Т.А.

Члены комиссии: _____ *Журавлева М.Е.* _____
_____ *Мурза В.И.* _____
_____ *Г* _____