

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

03 2022 г.

Дом № 12/37 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) 2-ой Красноярской
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1979 Материал стен кирпич
Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов ген. директора М. М. Мухоморова рабочих В. М. Мухоморова
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отремонтировать</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>белл. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>белл. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>белл. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>белл. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>проверить наф</u> <u>№ 13, 14, 15</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы			-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>белл. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>белл. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>белл. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>белл. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>белл. испр. сост.</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>белл. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники					Техн. испр. сост.
30	Раковины					Техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	2,7			наиболее сложней
32	Унитазы	шт.	4			переселт и испр.
33	Смывные бочки					Техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м				Техн. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	3			наиболее сложней
36	Ванны	шт.	3			переселт и испр.
37	Души		1			Техн. испр. сост.
38	Колонки газовые или на твердом топливе					
39	Трубы газовые	п.м				Техн. испр. сост.
40	Плиты					
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.				
44	Световая электропроводка	п.м				Техн. испр. сост.
45	Силовая электропроводка	п.м				
46	Вводные устройства	шт.	1			наиболее сложней
47	Электрощитов		10			наиболее сложней
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии					в 14-rooms
51	Эркеры					
52	Лестницы:					
53	Ступени	шт	3			наиболее сложней
54	Площадки	кв.м	8			наиболее сложней
55	Ограждения	п.м	8			наиболее сложней
56	Мусоросборные камеры					
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы	узлы	1			проект
59	Водоподкачка					
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
72	Комплексные спортивные площадки					
73	Отмостки	м ²	14			наиболее сложней
74	Цоколя	кв.м	12			наиболее сложней

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *неотформально проанализировать проектные и исполнительные чертежи, планы, разрезы, фасады, обмеры, а также состояние конструкций, системы водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, электроснабжения, слаботочные системы, системы кондиционирования воздуха, системы пожарной безопасности, системы связи, системы охраны и др.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *СИБИРСКАЯ Т.А.*

Члены комиссии: _____ *М.С. Муромцева*
_____ *В.М. Бушкин*
