

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

25 марта 2022 г.

Дом № 2 строение (корпус) _____ по пер.М.Горького
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
 и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не треб.		
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонт не треб.		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.		
8		санузлов	»	ремонт не треб.		
9		подвальное	»	ремонт не треб.		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1125,9	треб.кап.ремонт кровли, тек.рем.кв.33,35	
13		водосточные трубы	п-м	7	Уст-ка недостающ.труб	
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	4	металл. ремонт не треб.	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29			умывальники	»		
30		канализац..	раковины	»		
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется
32			водопровод	унитазы	шт	
33		смывные бочки		»		
34		канализ. трубы		м/п	86	смена труб
35		трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	860	треб замена эл.проводки	
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется: смена канализационных труб-86 м/п, смена эл.провода-860м/п, ревизия задвижек ц/о- 2 шт.,ремонт и окраска цоколя-130 м2, кап.ремонт кровли-1125,9 м2.,треб тек.ремонт кв.33, требуется установка недостающих водосточных труб-7 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)