

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

15 марта 2022 г.

Дом № 30 строение (корпус) - 1 по ул. (пер.) 1 пер. Пестеля
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1987г.
Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять)
Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	740,1	треб.кап.ремонт, треб.текущ. ремонт кровли кв.60,58,59,44,29,15.	Треб.кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	6	уст-ка недост.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	468	замена труб	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	»	263	треб.смена труб	Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	268	треб смена труб	Кап.ремонт
35			трубы горяч. вод.	»	450	смена труб	Кап.ремонт
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	1400	треб кап.ремонт	Кап.ремонт
46			силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о- 468м/п, кап.ремонт кровли- 740,1м², смена труб ХВС-263м/п, смена канализ.труб-268м/п, кап.ремонт эл.проводки-1400 м/п, уст-ка недост.рам с остеклением- 6 шт., ревизия задвижки- 1 шт. ,треб.текущ.ремонт кв.60,58,59,44,29,15, ремонт балконов и лоджий- 3 шт., ремонт ступеней- 4 шт., ремонт л/клеток- 4 шт.ревизия тепловых узлов -1шт..ревизия эл.щита-1 шт., ремонт ограждений-4 м/п.ремонт отмостки- 60м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)