

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

10 марта 2022 г.

Дом № 30 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) 1 пер. Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

Членов: инженера Сулимовой, техника Федяшиной В.Е.. _____

Председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	793,7 320	Треб текущ..ремонт кровли над кв.43,26,35,59,60,46	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	5	уст-ка недостающ.рам с остекл.на л/кл.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		.ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	465	треб.смена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	230	треб.смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	70	треб.смена канализ.труб	
35			трубы горяч. вод.	»	401,5	треб.замена труб ГВС	Кап.ремонт
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		требуется. окраска	
40		плиты		шт			
41			»				
42	электрические		»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1100	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт труб ц/о-465 м/п, смена труб ГВС-401,5 м/п, смена стояков ХВС-230 м/п, кап.ремонт кровли -793, 7м² , текущ.ремонт кровли над кв.43,26,35,59,60,46- 320 кв.м., смена эл.проводки- 1100 м/п, треб. смена канализац.труб -70 м/п, ревизия и смена задвижки ц/о-2 шт, треб.ремонт л/клеток-4 шт., треб.окраска болевой площадки- 1 шт. ремонт и окраска цоколя- 210м², треб.ремонт порогов- 4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)