

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.

Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Тульский
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1987 Материал стен кирпичи
Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлева М.С. рабочих Тюменев К.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опред. сост. невед.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>50</u>	<u>протечка под кровлей.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.	<u>6,8 7</u>	<u>протечка, опрессовка</u>	<u>наличие свищей, герметизация</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тепл. испр. сост.
30	Раковины				тепл. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	7,3		намет. свинц. перегиб шланг - 5м
32	Унитазы	шт.			тепл. испр. сост.
33	Смывные бочки				тепл. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	6,2		намет. трещины
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.	7,3 5		намет. свинц. перегиб шлангов
36	Ванны	шт.			тепл. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		намет. сдвиг
47	Электрощитов		15		намет. сдвиг
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	5		разрушение плит.
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	7		намет. сколов
54	Площадки	кв.м	11		разрушение покрытия
55	Ограждения	п.м	12,3		отсутствие покрытия.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		отсутствие герметич.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	12		намет. выбоин.
74	Цоколя	кв.м	10		отсутствие окраски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется прямая опрессовка системы ЦО смена труб ЦО, ХВС, ГВС, вентиля, ревизия в сборном устр-ва, г. и ж. в, теплового узла, ремонт бойлерной пня, ремонт ступеней, площадки ограждения, ремонт цоколя, окрайка, ремонт отливки.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ Сибирская Т.А.

Члены комиссии: _____ Асураваева М.Е.
_____ Тютин К.В.