АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 17» октября 2022г.

Дом № 92 или строение (корпус) **по ул. (пер.)** М.Горького

ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1989г. Материал стен -панельный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - техподполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Исаева М.Г.в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. ***Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:***

а) крыша – требуется кап.ремонт кровли- 956 м2

б) чердачное помещение и его вентиляция

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется

г) фасад здания –ремонт балконных плит-7 шт.

д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.

е) подвальные помещения –смена труб ХВС-197,7 м/п,смена канализ.труб-145,5 м/п. , смена труб ГВС-325м/п.

ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.

з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького, 73.

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)

м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-900м/п

2. Обеспеченность:

а) котельных топливом

б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц – обеспечен.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки900 м/п. смена труб- ХВС-197,7м/п, смена канализационных труб- 145,5м/п. смена труб ГВС- 325 м/п, ремонт балконных плит-7 шт. кап.ремонт кровли-956м2.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А._____

слесарь-сантехник Исаев М.Г. _____