

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

2 марта 2022 г.

Дом № 2 строение (корпус) по ул.Болдина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1960г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 2 ( два)

Наличие подвала - Нет

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А.

и членов: мастера Никитиной И.С., техника Федяшиной В.Е.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется.	
2	Стены каменные	куб.			Произведён ремонт фасада в 2018г.
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
7		междуетажное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		
10	Крыша	стропила	п-м	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»		Произведён кап.ремонт в 2018г.
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	KВ.М			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	KВ.М	Ремонт не требуется.	Tехнически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружние	шт.	ремонт не требуется.	Tехнически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		KВ.М	ремонт фасада	Ремонт фасада произведён в 2018г.	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	Смена труб	Произведена замена труб по кап. ремонту в 2018г.	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	KВ.М			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»	70	Смена труб	
32	водопровод	унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	52	Смена канализ.труб	
35	Внутренне санитарно и электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		душ	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м			
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ.			
44			ант.			
45	лифты		шт	-		
46		световая электропроводка	п-м	Смена эл.проводки	Cделано по кап.ремонту в 2018г	
47		силовая электропроводка	»			
	вводные устройства		шт	2	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоян



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---

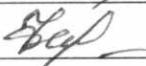
---

Выводы и предложения, требуется : смена труб ХВС-70м/п, ревизия тепловых узлов-1шт.  
смена канализационных труб- 52 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)