

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

21 февраля 2022 г.

Дом № 6а строение (корпус) по ул. (пер.) ул. Болдина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е..

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент Цоколь	м ²	127	Ремонт и окраска цоколя	
2	Стены каменные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	204,8	треб. кап. ремонт кровли, треб. текущ. рем. в кв. № 15.13	Кап. ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	доштатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		не требуют ремонта	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	2	металл. ремонт не требуется.	
23	фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Отопление	труб. цент. отоп.	п-м	260	смена труб	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29	канализаци..	умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	50	смена труб	
32	водопровод	унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	74	смена труб	
35	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоя
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45	световая электропроводка	п-м	270	смена эл.проводки		Кап.ремонт
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт				
48	электрощитов	»	1	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
-
-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
-

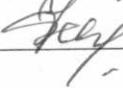
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
-
-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя- 127м2, кап.ремонт кровли-204.8м2, смена труб ц/о – 260 м/п, смена канализационных труб- 74 м/п, смена труб ХВС- 50 м/п, смена эл.проводки- 270м/п, треб.ремонт отмостки- 64м2. треб.текущ.ремонт кровли в кв.№ 15,13. требуется ремонт ступней- 2шт., ремонт балконных плит-4 шт. треб.ремонт л/кл.-2 шт. замена задвижки-1 шт. треб.ремонт и окраска цоколя- 127 м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)