

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 4 марта » 2022 г.

Дом № 11 строение (корпус) __ по ул. Больничная
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1987г,
 Материал стен - панельный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
 и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.	1215	треб. ремонт швов	Кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонт не треб.		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.		
8		санузлов	»	ремонт не треб.		
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	565,5	треб. ремонт кровли	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	2	треб.остекление	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	3	металл. ремонт не треб.	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	
25		радиаторы	секц		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29	канализац..	умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	187	смена труб ХВС	Кап.ремонт
32	водопровод	унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	52	Требуется ремонт	Кап.ремонт
35	трубы горяч. вод.		»			
36	ванны		шт			
37	души		»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39	трубы газовые		п-м		ремонт не треб.	
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт	-		
45	световая электропроводка		п-м	740	смена эл.проводки	Кап.ремонт
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт			
48	электрощитов		»	1	Ревизия	Текущий ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена труб ХВС-187м/п, смена эл.проводки-740 м/п, ревизия задвижек ц/о – 2 шт. треб.кап.ремонт кровли- 565,5м2, требуется кап.ремонт швов- 1215м2. ремонт ступеней- 3шт., ремонт л/кл.- 2 шт. треб.асфальтирование- 280м2. треб.ремонт канализац.труб- 52м/п, треб.ревизия эл.щитов-1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Сулимова Т.А.)

_____ (В.Е.Федяшина)