

общего (весеннего) осмотра здания

« 22 февраля » 2022 г.

Дом № 13 строение (корпус) __ по ул. Больничная
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1982г.
 Материал стен - панельный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
 и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.	1074	треб.ремонт швов	кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»			
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	564	треб ремонт кровли	Кап.ремонт требуется
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			
15	II дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	2	смена рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		п/м	1074	треб.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	135	треб.замена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	68	треб.замена труб	Треб.кап.ремонт
35			трубы горяч. вод.	»	-		
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	650	треб замена эл.проводки	Треб.кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	ревизия		
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

8. Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт межпанельных швов-1074 м/п, кап.ремонт кровли- 564 м2, смена труб ХВС- 135 м/п, кап.ремонт канализ.труб-68 м/п, треб.кап.ремонт эл.проводки-650м/п, ремонт балконных плит- 5 шт. замена задвижки ц/о- 4 шт. треб.ремонт входных порогов- 3 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)