

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

10 марта 2022 г.

Дом № 17 строение (корпус) по ул. (пер.) ул. Больничная  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1982г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье.

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е..

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м/п	1115	треб.ремонт межпанельных швов	Кап.ремон
2	Стены панельные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	Технически исправное состояние
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправное состояние
9	Подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправное состояние
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	567,5		Треб.кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	доштатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	4	ремонт требуется	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	3	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка	п.м	115	треб.ремонт швов		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п/м			
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	105	треб.смена стояков ХВС	
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34	водопровод	канализ. трубы	п-м	75	смена канализац. труб	Кап.ремонт
35	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты	шт			
41			»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45	световая электропроводка	п-м	700	требсмена эл.проводки	Кап.ремонт	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт				
48	электрощитов	»	1	Ревизия		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

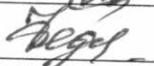
1. Отрывка шурфов-
  2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
  3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
  4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
- 
- 
- 
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
- 
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
- 
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
- 
- 
- 

Выводы и предложения, смена канализаци.труб-75 м/п, кап.ремонт кровли- 567,5 м<sup>2</sup>, смена стояков ХВС-105м/п, смена эл.проводки-700 м/п, треб.кап.ремонт кровли.-567,5 м<sup>2</sup>. требуется ремонт оконных переплётов-4 шт. треб.ремонт швов- 115м/п.ревизия эл.щитов- 1 шт. ремонт и окраска бельевой площадки- 1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)