

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022г.

Дом № 12 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Воскресенской  
 ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953  
 Число этажей 2

Материал стен кирпич (штукатур.)  
 Наличие подвала нет

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.  
 И членов Журавлевой М.Е. рабочих Топилова К.В.  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отр. сост. кибр.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			-	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>техн. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы			-	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>15</u>	<u>техн. испр. сост.</u>	<u>рм в околд</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		-	
25.	Радиаторы	секции		<u>АТБ</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	1,5		Канализация свинцовой, перегиб шланга
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			техн. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревисия
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				техн. испр. сост.
54	Площадки	кв.м			техн. испр. сост.
55	Ограждения	п.м			техн. испр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м <sup>2</sup>	6		Канализация в подвале.
74	Цоколя	кв.м	5,7		Отсутствие кресла.


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6


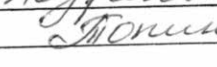
**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется ремонт и окраска цоколя, ревизия вального уст-ва, ремонт труб ХВС, вентиляции.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии:  СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии:  Журавлева М.Е.  
 Юнин К.В.