

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022 г.

Дом № 19 строение (корпус) — по ул. (пер.) Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1960 Материал стен кирпич
Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.
И членов Журавлевой М.С. рабочих Тюмени В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отр. сост. неבוד.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>тех. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>		—	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>2</u>	<u>наличие трещин.</u>	
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>прямые, стальные</u>	<u>наличие свищей - загерметизировать</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				Техн. испр. сост.
30	Раковины				Техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м			Техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			Техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				Техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	2		Трещины в трубах
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			Техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов		5		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				Техн. испр. сост.
54	Площадки	кв.м			Техн. испр. сост.
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				Техн. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м	12		Отслоение краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется проямвка, опрессовка системы Ц/О, смена труб Ц/О ХВС, ревурь вводного устройства, и штурв, смена ветвицей ХВС, Ц/О, ремонт, окраска цоколя


ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:



Сибирская Т.А.

Члены комиссии:



Журавлева М.Е.
Томин А.В.