

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.

Дом № 19 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Число этажей 5

Материал стен кирпич
Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Асубаевской М.Е. рабочих Тюпин В.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		<i>отсут. сост. работ.</i>	
3.	Стены деревянные	кв. м		<i>техн. испр. сост.</i>	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			<i>техн. испр. сост.</i>	
8.	Перекрытие санузлов			<i>техн. испр. сост.</i>	
9.	Подвальное перекрытие			<i>техн. испр. сост.</i>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<i>м²</i>	<i>38</i>	<i>протечка кров. кв. 20, м/кв.</i>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<i>техн. испр. сост.</i>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<i>техн. испр. сост.</i>	
21.	Двери внутренние	шт.		<i>техн. испр. сост.</i>	
22.	Наружные двери			<i>техн. испр. сост.</i>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<i>4,8</i>	<i>техн. испр. сост.</i>	<i>замена досок на кровли фибюра</i>
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<i>6</i>	<i>проливки,</i>	<i>наличие свищей,</i>
		<i>шт</i>	<i>5</i>	<i>опрессовка</i>	<i>разрыв шпильки</i>
25.	Радиаторы	секции		<i>техн. испр. сост.</i>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				Техн. испр. сост.
30	Раковины				Техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	3,8		камень свинц, перегиб шпинг-2 шт.
32	Унитазы	шт.			Техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				Техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	3,4		камень трещины
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт	2,7 3		камень свинца перегиб шпинг.
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м шт	1		замена свет. код входы
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		камень скруток
47	Электрощитов	шт	5		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	3		разрушение плит.
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	4		камень скалов
54	Площадки	кв.м	4,9		разруш. покрытие
55	Ограждения	п.м	8		отсут. покрытие.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	уз-	1		отсут. герметич.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	6,8		камень воблаш
74	Цоколя	кв.м	5,3		отслоение краски.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуется правка опрессовка системы ц/о ремонт труб ц/о, ХВС, ЗВС, вентиля, труб канализации, ремонт балконов, ревизия вводного устройства, электропроводов, ревизия тепловой узла, ремонт ступеней, переходов, ограждений на ЛЭЛ, ремонт цоколя, ремонт, откоски.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *СИБИРСКАЯ Т.А.*

Члены комиссии: _____ *Журавлева М.Е.*
 _____ *Тюшкин К.В.*