

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022 г.

Дом № 21 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1979 Материал стен кирпич
Число этажей 5 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлева М.Е. рабочих Лужин В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>хорош. сост. поврежд.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>хорош. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>хорош. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>хорош. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>хорош. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>75</u>	<u>протечка кров. хв. 9, л/к.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>хорош. сост.</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>хорош. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>хорош. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>хорош. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>хорош. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>4,3</u>	<u>трещины</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>4,8</u>	<u>прямовка,</u>	<u>наличие свищей,</u>
		<u>шт.</u>	<u>5</u>	<u>отпрессовки</u>	<u>переход шпилькой</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>хорош. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			—
28	Агв колонки				—
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	1,8		капит. свинц, кероид и шпиг. - 2шт
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	3,5		капит. Трещин.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			—
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				—
38	Колонки газовые или на твердом топливе				—
39	Трубы газовые	п.м			—
40	Плиты				—
41	Электрические плиты	шт.			—
42	Телевидение	общая антенна			—
43	Лифты	шт.			—
44	Световая электропроводка	п.м			—
45	Силовая электропроводка	п.м			—
46	Вводные устройства	шт.	1		капит. скруток
47	Электрощитов	шт.	15		капит. скруток
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			—
49	Мусоропроводный ствол				—
50	Балконные и лоджии	шт.	4		разрушение козырьков
51	Эркеры				—
52	Лестницы:				—
53	Ступени	шт.	6		капит. скамб
54	Площадки	кв.м	4,4		разруш. покрытие
55	Ограждения	п.м	11,2		отсут. опоры
56	Мусоросборные камеры				—
57	Бойлеры				—
58	Тепловые узлы	шт.	1		отсутствие тер. точки, протек. соединений, кероид и шпиг.
59	Водоподкачка				—
60	Помойные ямы	шт.			—
61	Надворные туалеты				—
62	Деревянные мусоросборники				—
63	Бельевая площадка				—
64	Грибки				—
65	Песочницы				—
66	Хозяйственные кладовки				—
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				—
68	Комплексные детские площад.				—
69	Скамейки				—
70	Контейнерные площадки				—
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			—
72	Комплексные спортивные площадки				—
73	Отмостки	кв.м	3		капит. работы
74	Цоколя	кв.м	6,4		отслоение краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения _____

требуется проработка опрессовки системы ЦО, смене труб ЦО, ЛВС, вентиля, труб канализации, ревизионной шахты, м. стыков, ремонт балконов, замена задвижки ЦО, ремонт ступенек, люкшодки, оурикед-ий на ЛВС, ремонт откоски, ремонт, окраска цоколя

ПОДПИСИ:

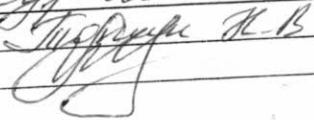
Председатель комиссии: _____



СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии: _____

Журавлева М.Е.



Туркина Н.В.