

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1973

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлевой М.С. рабочих Левин В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опред. сост. невозм.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>		<u>техн. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>шт</u>	<u>7,4</u> <u>6</u>	<u>проливки,</u> <u>отрезовки</u>	<u>найти свищи</u> <u>перейти к ремонту</u>
25.	Радиаторы	секции	<u>8</u>	<u>свищи в кв. 27</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. исп. сост
30	Раковины				техн. исп. сост
31	Водопроводные трубы	п.м	5,8		капит. свещ, переоб. и монтаж - чист
32	Унитазы	шт.			техн. исп. сост
33	Смывные бочки				техн. исп. сост
34	Канализационные трубы	п.м	6,6		капит. переоб.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		капит. скруток
47	Электрощитов	шт	10		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт	2		разрушения плит
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	7		капит. сколов
54	Площадки	кв.м	6,2		разруш. покрытия
55	Ограждения	п.м	5		отсут. перерис.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	уз.	1		отсут. герметичности
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	12		капит. вобан
74	Цоколя	кв.м	4,2		отслоение краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуете правки, опрессовки системы Ц/О, ревизии труб Ц/О, ХВС вентиляций, труб канализации, ревизии вводного устройства, ревизии м. узлов ревизии балконов ревизии ступеней, побитых ограждений на м/л, ревизии отливов, ревизии, окраски цоколя, смеси радиатора в кв. 27.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____

СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии: _____

Асураваева М.Е.

Лужин В.М.

М.Е.