

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 202г.

Дом № 5 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Знаменская  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960                      Материал стен кирпич  
Число этажей 2                              Наличие подвала нет

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.  
И членов Журавлевой М.Е. рабочих Трошине К.В.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отв. сост. не выяв.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	м <sup>2</sup>	482	<u>протекло всей кровли</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	5	<u>отслоение штукатурки</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	АПВ	—	
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			-
28	Агв колонки				-
29	Умывальники				таки испр. сост.
30	Раковины				таки испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	4,5		нашиг. свиль, переоб. и шинг. -4
32	Унитазы	шт.			таки испр. сост.
33	Смывные бочки				таки испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	2		нашиг. т.фрезице
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			-
36	Ванны	шт.			таки испр. сост.
37	Души				-
38	Колонки газовые или на твердом топливе				-
39	Трубы газовые	п.м			-
40	Плиты				-
41	Электрические плиты	шт.			-
42	Телевидение	общая антенна			-
43	Лифты	шт.			-
44	Световая электропроводка	п.м			-
45	Силовая электропроводка	п.м			-
46	Вводные устройства	шт.	1		нашиг. скрутка
47	Электрощитов				-
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			-
49	Мусоропроводный ствол				-
50	Балконные и лоджии				-
51	Эркеры				-
52	Лестницы:				-
53	Ступени	шт.	2		нашиг. склоб
54	Площадки	кв.м	3,3		козруки. покрытие
55	Ограждения	п.м	5		отсут. покрытие
56	Мусоросборные камеры				-
57	Бойлеры				-
58	Тепловые узлы				-
59	Водоподкачка				-
60	Помойные ямы	шт.			-
61	Надворные туалеты				-
62	Деревянные мусоросборники				-
63	Бельевая площадка				-
64	Грибки				-
65	Песочницы				-
66	Хозяйственные кладовки				-
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				-
68	Комплексы детские площад.				-
69	Скамейки				-
70	Контейнерные площадки				-
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			-
72	Комплексы спортивные площадки				-
73	Отмостки	м <sup>2</sup>	8,2		нашиг. б.б.б.б.
74	Цоколя	кв.м	14		отслоение краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется ремонт кровли, ревизия вводного устр-ва, смена труб ХВС вентиля, ремонт ступеней, пощадок, оголовок на лжк, ремонт откосов, ремонт окраски цоколя.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Сибирская Т.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Журавлева М.Е.  
\_\_\_\_\_ Тюпин К.В.