

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022 г.

Дом № 68 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Кирова  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1966                      Материал стен кирпич.  
Число этажей 5                           Наличие подвала нет.

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.  
И членов Журавлева М.Е. рабочих Шорин В.В.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опред. сост. неборн.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	КВ. М		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			—	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		—	
12.	Кровля	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>15</u>	<u>промежка под клет.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>шт.</u>	<u>3</u> <u>4.</u>	<u>проливка, опрессовка</u>	<u>исполн. свинцов, перегиб и т.п.</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	6,8		кашиг. свинц., нержиб и полинд. - 7
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	4,2		кашиг. трассин.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		кашиг. кружок
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт	3		разрушение козырьков
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	4		кашиг. сколов
54	Площадки	кв.м	5,8		разрушение покрыт.
55	Ограждения	п.м	12		отсутств. поперек.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		отсутв. приемные
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м <sup>2</sup>	14		кашиг. выбои
74	Цоколя	кв.м	8		отсутствие краев

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *требуется правка, окраска системы ЦО смен труб ЦО, ХВС, вентилей, ревизия вводного устр-ва, теплового узла, ремонт, балконов, ремонт ступеней площадки ограждение из кирпича, ремонт отливки, ремонт, окраска цоколя.*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ *СИБИРСКАЯ Т.А.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ *Журавлева М.Е.*  
\_\_\_\_\_ *Юшин К.В.*