

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Красношубцова
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
Число этажей 5

Материал стен кирпич
Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлева М.Е. рабочих Шонин К.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опред. сост. кворни.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>42</u>	<u>протечка под ш.к.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>11</u>	<u>деформации труб.</u>	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>4.</u>	<u>штукатурно- финиш</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>2,5</u>	<u>протравка,</u>	<u>нанести свинцы,</u>
		<u>шт.</u>	<u>4</u>	<u>опрессовка</u>	<u>переход шпильками</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники			техн. испр. сост.	
30	Раковины			техн. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м	3,7	каменные свинц. переоб. ипнинг	
32	Унитазы	шт.		техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки			техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м	2,2	каменные фрезин.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		-	
36	Ванны	шт.		техн. испр. сост.	
37	Души			-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		-	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		-	
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	каменные скруток	
47	Электрощитов			-	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии	шт.	7	фурн. покрытие	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт	4	каменные скальв	
54	Площадки	кв.м	5,7	фурн. покрытие	
55	Ограждения	п.м	9,1	отсутв. покрытие	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	уз	1	отсутв. герметизи.	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	м ²	14	каменные выдолб	
74	Цоколя	кв.м	8,5	отсутствие краски	


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6



ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется крашавка, опрессовка системы ЦО, смена труб ЦО, ХВС, вентиляция, ревизия вводного устр-ва, технического узла, ремонт балконов, ремонт ступенек, площадок, опрессовка на ЦО, ремонт откосов, ремонт окраска цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии:  Журавлева М.Е.
 Жонин К.В.