

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 202г.

Дом № 35/46 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Кутузова
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962 Материал стен кирпич.
 Число этажей 5 Наличие подвала тех. подвалы

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.
 И членов Жураковой М.Е. рабочих Лужин В.М.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		<i>оценок сост. нет</i>	
3.	Стены деревянные	кв. м		<i>тех. испр. сост.</i>	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			<i>тех. испр. сост.</i>	
8.	Перекрытие санузлов			<i>тех. испр. сост.</i>	
9.	Подвальное перекрытие			—	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<i>м²</i>	<i>42</i>	<i>протечка между кв. 17, л/к под №1.</i>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<i>тех. испр. сост.</i>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<i>тех. испр. сост.</i>	
21.	Двери внутренние	шт.		<i>тех. испр. сост.</i>	
22.	Наружные двери			<i>тех. испр. сост.</i>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<i>3</i>	<i>различ. испр.</i>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<i>3,8</i>	<i>квартплата, опрессовка</i>	<i>наличие утеплителя, герметизация</i>
25.	Радиаторы	секции	<i>2</i>	<i>тех. испр. сост.</i>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	4,1		капит. свм. переоб. ил. инст. - 3
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	2		капит. трассиров.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		капит. смонтир.
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м	5,2		сгнил корпус изв. в/конденсат
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	4		разрушения корпуса.
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	6		капит. скалов
54	Площадки	кв.м	5,2		разруш. покрытие.
55	Ограждения	п.м	9		отсут. покрытие.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		отсут. герметиз.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	78		капит. возмощ.
74	Цоколя	кв.м	4,3		отслоение краски


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется правка опрессовки системы
УЮ ремонт труб Ч/О, ХВС канализации, вентиля
систем, ревизии входной устр-ва, ремонт балконов, ремонт
ступеней, площадок, ограждений на л/к, ремонт
откосов, ремонт, окраски цоколя, ремонт кровли

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____  Сибирская Т.А.

Члены комиссии: _____ Журавлева М.Е.
_____ Лисица В.М.
_____ 