

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.

Дом № 13 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Лукагофского
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1989 Материал стен панельн.
Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.
И членов Журавлевой М.Е. рабочих Тюшина В.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		Техн. испр. сост.	
7.	Междуэтажное перекрытие			Техн. испр. сост.	
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	м ²	51	протекают кров. хв. 146, 113, 37	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	м ²	2	капит. ремонт.	
19.	Прочие полы			Техн. испр. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		Техн. испр. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		Техн. испр. сост.	
22.	Наружные двери			Техн. испр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		Техн. испр. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	13	протечки, опрессовка	Капит. работы №10-13м. переоб. и т.п. - 9м.
25.	Радиаторы	секции		Техн. испр. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				техн. испр. сост
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				Канализация свисает АЭС, перепад и т.п.
31	Водопроводные трубы	п.м	6		
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			техн. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		реверсия
47	Электрощитов	шт.	35		реверсия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	14		выбавить
54	Площадки	кв.м	15		выбавить
55	Ограждения	п.м	11		ремонт
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		Отсутствие герметиз.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка	шт.			
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	шт.	7		Канализация выбавить
74	Поколя	кв.м	12		Отслоение краски, трещины в асф.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения *требуется правка, окраска системы ЧО, смена труб ЛВС, ЧО вентиля, ревизия потолка под м. шп. вводного устройства, ревизия мэр-кон отгородки по ЛК (м. шп. мэр-кон) ремонт окраска цоколя, ревизия теплового узла.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____

Сибирская Т.А.

Члены комиссии: _____

АВ

*Журавлева М.Е.
Топин К.В.*