

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022г.

Дом № 40 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Лунагарского
000 «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Число этажей 3

Материал стен кирпич
Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА 000 «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлева М.С. рабочих Лукин В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	м ²	50		
13.	Водосточные трубы	П.М			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	КВ.М			
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М			
24.	Трубы центрального отопления	П.М	2		
		шт.	3		
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			

опред. сост. и работ.
техн. испр. сост.

техн. испр. сост.
техн. испр. сост.
техн. испр. сост.

протечка кров. кв. 1, 2

техн. испр. сост.
техн. испр. сост.
техн. испр. сост.

техн. испр. сост.
крановые, напичка свинцом,
опрессовка переобматывание
техн. испр. сост.

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				Техн. испр. сост.
30	Раковины				Техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	3,1		нашг. свинц. переоб. ишпид - 4
32	Унитазы	шт.			Техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				Техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			Техн. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.	2,5 3		нашг. свинц. переоб. ишпид.
36	Ванны	шт.			Техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые*	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		нашг. свинц.
47	Электрощитов	шт.	2		нашг. свинц.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	3		нашг. свинц.
54	Площадки	кв.м	4,1		разруш. покрытие
55	Ограждения	п.м	8		отсут. покрытие.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узл	1		отсут. проектирован
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²			
74	Цоколя	кв.м	4,2		отсутствие проекта

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется правка, опрессовке системы из смеси труб 4/0, ХВС, ГВС, вентили, ревизи ввоодной устройства, э. щитов, напольного узла, ремонт ступенек, площадки, ограждения, ремонт, окраска цоколя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии: _____ Журавлева М.Е.
_____ Муромов М.