

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.

Дом № 51 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Мукомлевского
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1991 Материал стен кирпич
Число этажей 6 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлева М.Е. рабочих Дужкин В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>Добр. сост. невозм.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>Техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	КВ. М		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>Техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>Техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>Техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	П.М		-	
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		-	
12.	Кровля			<u>Техн. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	П.М		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы			-	
19.	Прочие полы	<u>м²</u>	<u>1</u>	<u>Разруши. элемент</u>	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		<u>Техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	ШТ.		<u>Техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>Техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		<u>Техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	П.М шт.	<u>2,7</u> <u>4</u>	<u>протечка, намотка свинца,</u>	<u>намотка свинца,</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>откассовка</u>	<u>перезаправка</u>
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				техн. испр. сост.
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				камен. свинцовой перегородки и плитки - 3 шт.
31	Водопроводные трубы	п.м	1,7		техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				каменные сколов
34	Канализационные трубы	п.м	2		каменные свинцовой
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	2,3		перегородки и плитки
36	Ванны	шт.	5		техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		каменные сколов
47	Электрощитов	шт.	5		камен. сколов
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	1		разрушение плиты
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	4		каменные сколов
54	Площадки	кв.м	6,8		разруш. покрытие
55	Ограждения	п.м	12		отсут. покрытие
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	уз.	1		отсут. термозащита
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	5,7		каменные сколов
74	Покоря	кв.м	4,3		отслоение краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется прокладка, окраски системы ч/о, смена труб ч/о, ХВС, ГВС, вентиля, смена труб канализации, ревизия теплового узла, ревизия з. узлов, ввального устр-ва, ремонт, окраске цоколя, ремонт отливки

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____

СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии: _____

Журавлева М.Е.

Лукин В.М.

