

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.
Дом № 52 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Лунагерского
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1953 Материал стен кирпич.
Число этажей 3 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ, Т.А.
И членов Журавлевой М.Е. рабочих Лукина В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>спрад. сост. неврм.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>плн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>плн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>плн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>плн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>плн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>58</u>	<u>протечки под кв. 15, 14, л/кв. 7</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>плн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>плн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>плн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>плн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>4,2</u>	<u>структурное отслоение</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>шт</u>	<u>6,3</u> <u>4</u>	<u>протечка, окисловка</u>	<u>наличие свищей</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>плн. испр. сост.</u>	<u>первичный монтаж</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. испр. сост
30	Раковины				техн. испр. сост
31	Водопроводные трубы	п.м	5,8		кашт. свиль, переоб. и т.п. - 3 шт.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост
33	Смывные бочки				техн. испр. сост
34	Канализационные трубы	п.м	7		кашт. Трубы
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		кашт. скруток
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	4		разрушение козырька
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	4		кашт. ступень
54	Площадки	кв.м	5,1		фурн. покр.
55	Ограждения	п.м	12		отсут. козырек.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	уз	1		отсут. приборы.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	13		кашт. бордюры
74	Цоколя	кв.м	7,8		отслоение штукатур.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется правка, окраски системы Ч/О, системы труб Ч/О, ХВС, Вентилей, смена труб канализации, ремонт балконов, ревизия теплого пола, ремонт ступенек, молотки, ограждение на ЛК, ремонт, окраска цоколя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии: _____ Журавлева М.Е.
_____ Лукин В.И.