

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

3 марта 2022г.

Дом № 38 строение (корпус) по ул. Мичурина
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуетажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	912,1 280	треб.кап.рем кровли, тек.ремонт кв.17,18,19,32,33,34,66	Кап.ремонт кров
13	водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»			
15	Полы	дошатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	4	уст-ка недостающ.рам с остеклением	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка	кв.м			ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	286	смена труб ц/о	Кап.ремонт
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31	канализация..	водопров. трубы	»	145	смена труб	
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	110	смена труб	
35	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»	-		
36		ванны	шт			
37		душ	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянию
40	электричество	плиты	шт			
41		электрические	»			
42		телевидение	общ. ант.			
43		лифты	шт	-		
44	световая электропроводка	световая электропроводка	п-м	720	смена эл.проводки	Кап.ремонт
45		силовая электропроводка	»			
46						

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурпов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

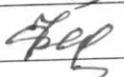
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя-175м2, ремонт отмостки- 85м2. смена труб ц/о-286м/п, ревизия задвижки ц/о- 1шт. смена стояков ХВС-145м/п,смена канализ.труб-110м/п. кап.ремонт эл.проводки- 720 м/п. ремонт л/клеток -4 шт. ремонт балконных плит- 5 шт. кап.ремонт кровли-912,1 м2.,требуется тек.ремонт кв.17,18,19,32,33,34,66-280 м2, требуется ремонт порогов-4 шт. ревизия эл.щитов- 1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)