

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

4 марта 2022г.

Дом № 40 строение (корпус) _____ по ул. Мичурина
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. Т.А. _____
 и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|------------|---|---|
| 1 | Фундамент | м2 | | .ремонт не требуется | Технически исправном состоянии |
| 2 | Стены каменные | куб. | | | |
| 3 | Стены деревянные | кв.м | | | |
| 4 | Перегородки дерев. | » | | | |
| 5 | несгораем. | » | | | |
| 6 | чердачное | кв.м | | | |
| 7 | междуэтажное | » | | ремонт не треб. | Технически исправном состоянии |
| 8 | санузлов | » | | ремонт не треб. | Технически исправном состоянии |
| 9 | подвальное | » | | ремонт не треб. | Технически исправном состоянии |
| 10 | стропила | п-м | | | |
| 11 | обрешетка | кв.м | | | |
| 12 | кровля | » | 230 | треб.текущ. ремонт кв.№49,58,52,54,56,111,116, 112,114.120, | Кап.ремонт кровли |

| | | | | | | | |
|----|--|------------------------------------|---------------------------------|------|-----------------------------|------------------------------|--|
| 13 | | водосточные трубы | п-м | | | | |
| 14 | | внутрен. водосток | » | | | | |
| 15 | Полы | дощатые | кв.м | | | | |
| 16 | | паркетные | » | | | | |
| 17 | | линолеум или синтетические | » | | | | |
| 18 | | плиточные | » | | | | |
| 19 | | прочие | » | | | | |
| 20 | Проемы | оконные перепл. | шт. | 16 | смена рам с остекл.на л/кл. | | |
| 21 | | двери внутрен. | шт. | | | | |
| 22 | | наружные | » | 2 | ремонт не треб. | Технически исправном состоян | |
| 23 | фасад-наружн. отделка | | кв.м | | ремонт не треб. | Технически исправном состоян | |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление | труб. цент. отоп. | п-м | 240 | смена труб ш/о | |
| 25 | | | радиаторы | секц | | | |
| 26 | | | параллельное или калориферное | кв.м | | | |
| 27 | | | печи на тверд. или газов. топл. | шт | | | |
| 28 | | | АГВ колонки | » | | | |
| 29 | | | уmyвальныеники | » | | | |
| 30 | канализац.. | раковины | » | | | | |
| 31 | | водопров. трубы | » | 184 | смена труб ХВС | | |
| 32 | | водопровод | унитазы | шт | | | |
| 33 | смывные бочки | | » | | | | |
| 34 | канализ. трубы | | п-м | 125 | смена труб | Треб.кап.ремонт | |
| 35 | | трубы горяч. вод. | » | - | | | |
| 36 | | ванны | шт | | | | |
| 37 | | души | » | | | | |
| 38 | | колонки газов. или на тверд. топл. | » | | | | |
| 39 | | трубы газовые | п-м | | ремонт не треб. | Технически исправном состоян | |
| 40 | плиты | | шт | | | | |
| 41 | | | » | | | | |
| 42 | | электрические | » | | | | |
| 43 | | телевидение | общ. ант. | | | | |
| 44 | | лифты | шт | - | | | |
| 45 | | световая электропроводка | п-м | 1185 | смена эл.проводки | | |

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -


5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -


6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения. требуется : смена труб ц/о- 240 м/п, смена канализ.труб-125 м/п, смена эл.проводки- 1185м/п, ремонт отмостки- 175 м/п,частичный ремонт кровли- 230 м2 над квартирами № 58,52,54,56,111,120,112,114,116,49, смена труб ХВС- 184м/п, смена рам с остеклением на л/клетке- 16 шт.. смена задвижек ц/о – 2 шт., ревизия эл.щитов- 1 шт. ремонт и окраска цоколя-174,9 м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)