

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 20 22 г.

Дом № 1 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Монастырская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1966
Число этажей 5

Материал стен кирпич.
Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлевой М.Е. рабочих Шошина К.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	м ²			
13.	Водосточные трубы	п.м	4, 2	коррозия, сгнили	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	КВ.М			
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М	15	трещины в кирпич. кладке	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	6	коррозия, отслаивание	Наличие свищей
25.	Радиаторы	шт	6	отслаивание	перелом штифта
26.	Параллельное или калориферное	секции			
		КВ.М.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	1,5		трещинки в подвале дома
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов		10		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	6		Водобойня
54	Площадки	кв.м	2,5		Водобойня
55	Ограждения	п.м	5,2		Отсутствие перил
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		Протечки сольников, перепад мп
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				техн. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м	21		Отслоение краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуется прошивка, окраска системы Ч/О, ремонт Ч/О, вентиля, ремонт канализации, замена ревизионки Ч/О, ремонт ограждения на эжектор, ремонт водопровода и ступеней, ремонт, окраска цоколя*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____

СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии: _____

*Журавлева М.Е.
Томин А.В.*