

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2022г.

Дом № 32 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Никольская  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1985 \_\_\_\_\_  
Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
Наличие подвала \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Кашинский А.В.  
И членов Бел. Топуревский Т.А. рабочих Ю.О. Кутузовский  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определенные дефекты.	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправл. сост.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправл. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправл. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправл. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			техн. исправл. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток			техн. исправл. сост.	
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв.м	5	технически исправл.	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправл. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправл. сост.	
22.	Наружные двери		3	техн. исправл. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправл. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		техн. исправл. сост.	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправл. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		99	техн. центр. сост.	
30	Раковины		99	техн. центр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. центр. сост.	
32	Унитазы	шт.	99	техн. центр. сост.	
33	Смывные бочки		99	техн. центр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. центр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м нет	4 нет	пересчет сметы расчет по вых	
36	Ванны	шт.	99	техн. центр. сост.	
37	Души		99	техн. центр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		техн. центр. сост.	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		техн. центр. сост.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. центр. сост.	
46	Вводные устройства	шт.	1	наличие сметы	тех. проект
47	Электрощитов		27	наличие сметы	тех. проект
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн. центр. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	нет	4	наличие сметы	тех. проект
54	Площадки	кв.м	4	наличие сметы	тех. проект
55	Ограждения	п.м	5	наличие сметы	тех. проект
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узлы	3	наличие сметы	тех. проект
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наличие сметы	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	м.п	30	наличие сметы	тех. проект
74	Цоколя	кв.м	224	наличие сметы	тех. проект

