

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2011г.

Дом № 24 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ульяновская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 Материал стен панельные
Число этажей 5 Наличие подвала техподвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5»: Т.А. Соколовой
И членов С.В. Курдюковой и А.В. Курдюков рабочих _____
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определены след. дефекты</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправн. с осб.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправн. с осб.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. исправн. с осб.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>неисправности кровли на ф. в. в.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>8</u>	<u>наименее поврежденные</u>	<u>тек. ремонт</u>
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м	<u>7</u>	<u>защитное покрытие</u>	<u>тек. ремонт</u>
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. исправн. с осб.</u>	
22.	Наружные двери		<u>8</u>	<u>техн. исправн. с осб.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>защитное покрытие</u>	<u>тек. ремонт</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>испытания и штоб</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. с осб.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники		115	техн. испр.		
30	Раковины		115	техн. исправл.		
31	Водопроводные трубы	п.м	75	наличие стальных труб и серфиди	тех. ремонт	
32	Унитазы	шт.	115	техн. испр. соес.		
33	Смывные бочки		115	техн. испр. соес.		
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. соес.		
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	2	перелом трубы - замена		
36	Ванны	шт.	115	тех. испр. соес.		
37	Души		115	тех. испр. соес.		
38	Колонки газовые или на твердом топливе					
39	Трубы газовые	п.м		техн. исправл.		
40	Плиты					
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.				
44	Световая электропроводка	п.м		наличие ступеней	кан. ремонт	
45	Силовая электропроводка	п.м				
46	Вводные устройства	шт.	2	наличие ступеней	кан. ремонт	
47	Электрощитов		40	наличие ступеней	кан. ремонт	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии			наличие ступеней 24, 64, 110, 107, 82, 106	кан. ремонт	
51	Эркеры					
52	Лестницы:					
53	Ступени	шт	4	наличие ступеней	тех. ремонт	
54	Площадки	кв.м	3	наличие ступеней	тех. ремонт	
55	Ограждения	п.м	11	наличие ступеней		
56	Мусоросборные камеры					
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы	узлы	1	наличие ступеней	тех. ремонт	
59	Водоподкачка					
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
72	Комплексные спортивные площадки					
73	Отмостки	кв.м	64	наличие ступеней	тех. ремонт	
74	Цоколя	кв.м	272	наличие ступеней	тех. ремонт	

...следовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и м п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо произвести пропитку и опрессовку вв. системы чпо, ревизию запорной арматуры систему встоа хвс, ремонт стк, ремонт стасаф, ремонт раи, ревизию встоаих и потажилах м.красв, ремонт газометрих пасаа и котурков, ремонт асри-денки стк, ремонт асриоски, окраску цоколяе, систему газопитки хвс*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *К. А. Сосновский*
Члены комиссии: _____ *Г. Ю. Кошуров*