

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

03 2011 г.

Дом № 36 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Нижне-Камская
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 Материал стен панельные
 Число этажей 5 Наличие подвала техподполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Т.А. Ветерова
 И членов В.А. Топуревский Т. рабочих В.Н. Таловский
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отделочные работы</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправл. составление</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправл. составление</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. исправл. составление</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>ремонт кровли в 48,35</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>шт</u>	<u>4</u>	<u>нанесение штукатурки</u>	<u>тек. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м <u>шт</u>	<u>6</u>	<u>исправить переплет рам и створки</u>	<u>тек. ремонт</u>
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. исправл. составление</u>	
22.	Наружные двери		<u>4</u>	<u>техн. исправл. составление</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>нанесение штукатурки и покраска</u>	<u>капит. ремонт</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>шт</u>	<u>12</u>	<u>перенос и установка труб в подвале</u>	<u>тек. ремонт</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. insp. сост</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники		70	техн. испр. сост.	
30	Раковины		70	техн. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м	70	техн. испр. сост.	
32	Унитазы	шт.	70	техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки		70	техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	исп 1	перенос и монтаж	Бел. регион
36	Ванны	шт.	70	техн. испр. сост.	
37	Души		70	техн. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м	12	техн. испр. сост.	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		настройка системы	Бел. регион
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	настройка системы	Бел. регион
47	Электрощитов		20	настройка системы	Бел. регион
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии			техн. исправл. сост.	
51	Эркеры				
52	Лестницы:	п.м	4	возведение	Бел. регион
53	Ступени	исп	4	настройка системы	Бел. регион
54	Площадки	кв.м	3	настройка системы	Бел. регион
55	Ограждения	п.м	8	возведение	Бел. регион
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узлы	1	составление чертежей	Бел. регион
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м	86	настройка системы	Бел. регион
74	Цоколя	кв.м	191	возведение	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо произвести проверку и опрессовку вв. системы что, ревизию заборные арматуры, систему канав на соседних что; систему заливки вв; ревизию кровли, ревизию газификации; ревизию газа, ограждения, рамы, ступеней; ревизию отмостки, ограду цоколя.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____

[Подпись] *К.А. Смирнов*

Члены комиссии: _____

[Подпись] *Г. Ю. Комаров*
[Подпись] *В. Н. Ткачевский*