

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

« 17 » марта 2022 г.

Дом № 67 строение (корпус) _____ по ул. Никитина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонта не треб.	
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	
8	санузлов	»		ремонт не треб.	
9	подвальное	»		ремонт не треб.	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	535	треб. текущий ремонт конька и ребер ската	Кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м	7	уст-ка недост.водопров. труб	
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	доштатые	кв.м		
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		
19		прочие	»		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.		
22		наружные	»	.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	ремонт не треб.	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	треб.смена труб ц/о	Кап.ремонт
25		радиаторы	секц		
26		параллельное или калориферное	кв.м		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28		АГВ колонки	»		
29	канализация..	умывальники	»		
30		раковины	»		
31		водопров. трубы	м/п	90	треб.смена стояков ХВС
32		унитазы	шт		
33		смывные бочки	»		
34	водопровод	канализ. трубы	п-м	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.	»	ремонт не треб.	
36		ванны	шт		
37		души	»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39		трубы газовые	п-м	ремонт не треб.	
40	плиты		шт		
41			»		
42		электрические	»		
43		телевидение	общ. ант.		
44		лифты	шт		
45		световая электропроводка	п-м	340	треб.смена эл.проводки
46		силовая электропроводка	»		
47		вводные устройства	шт	1	Ревизия

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
-
-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
-

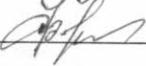
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
-
-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-535м2, косметический ремонт л/клеток-2шт.,смена стояков ХВС-90м/п, смена эл.проводки-340 м/п, ремонт отмостки-95 м/п, ремонт и окраска цоколя-86м2, ремонт асфальта-155 м2, ремонт конька и ребер ската, ревизия задвижки ц/о- 2 шт., ремонт ступеней- 2шт.уст-ка недостающих водосточных труб-7 п/м., ревизия вводных устройств- 1 шт. , смена труб ц/о- 47 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)