

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 17 » марта 2022 г.

Дом № 67 строение (корпус) _____ по ул.Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонта не треб.		
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.		
8		санузлов	»	ремонт не треб.		
9		подвальное	»	ремонт не треб.		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	535	треб.текущий ремонт конька и ребер ската	Кап.ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м	7	уст-ка недост.водопров.труб	
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		треб.смена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	90	треб.смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»		ремонт не треб.	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.		
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт					
45	световая электропроводка	п-м	340	треб.смена эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт	1	Ревизия			




2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-535м², косметический ремонт л/клеток- 2шт.,смена стояков ХВС-90м/п, смена эл.проводки-340 м/п, ремонт отмостки-95 м/п, ремонт и окраска цоколя-86м², ремонт асфальта-155 м², ремонт конька и ребер ската, ревизия задвижки ц/о- 2 шт., ремонт ступеней- 2шт.уст-ка недостающих водосточных труб-7 п/м., ревизия вводных устройств- 1 шт. , смена труб ц/о- 47 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)
Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)
 (В.Е.Федяшина)