

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2022 г.

Дом № 83 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул. Никитина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1968г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонта не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м		Ремонта не требуется.	
7	междуэтажное	»		Ремонта не требуется.	
8	санузлов	»		Ремонта не требуется.	
9	подвальное	»		Ремонта не требуется.	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»		Треб.тек.рем.кровли кв.48	
13	водосточные трубы	п/м	4	треб.уст-ка недост.труб	
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонта не требуется.	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	шт.	4	Металл. ремонта не треб.	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не требуется.	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31	канализаци..	водопров. трубы	»		Ремонт не требуется.	
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34	водопровод	канализ. трубы	п-м	85	Смена канализ. труб	
35		трубы горяч. вод.	»	-		
36	плиты	ванны	шт			
37		душ	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	
40			шт			
41	плиты		»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ.			
44			ант.			
45						
46	лифты		шт	-		
47	световая электропроводка		п-м		Ремонт не требуется.	
48	силовая электропроводка		»			
	вводные устройства		шт			
	электрощитов		»	1	Ревизия	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурfov-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

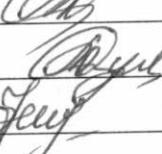
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

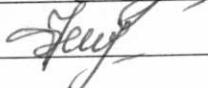
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :Ремонт отмостки- 140м2, смена канализ.труб -85 м/п, тек.ремонт кровли кв.48, установка недостающих водосточн.труб-4шт.,треб ремонт л/клеток-4 шт.,ремонт ступеней- 4 шт. ремонт балконных плит- 12 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)