

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

10 марта 2022 г.

Дом № 85 строение (корпус) по ул. Никитина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1966г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимова, техника Федяшиной В.Е..

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м2	240	ремонт и окраска	
2	Стены панельные	куб.	1620	Требуется ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	перекрытия	кв.м			
7	чердачное	кв.м			
8	междуетажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10	подвальное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
11	крыша	п-м			
12	стропила	п-м			
13	обрешетка	кв.м			
14	кровля	м2	1139	треб.кап.ремонт, тек.рем. кв.39.,58,17,18,19,60,80	кап.ремонт кровли
15	водосточные трубы	п-м	5	Уст-ка недост.труб	
16	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	25	уст-ка недостающ.окон.рам с остеклением	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	шт.	4	требуется ремонт	
23	фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	128	смена труб п/о	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
32	водопровод	унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	142	треб.смена канал.труб	
35	трубы горяч. вод.	»	-			
36	ванны	шт				
37	душ	»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39	трубы газовые	п-м			Ремонт не требуется.	Технически исправном состоян
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт	-			
45	световая электропроводка	п-м	820		замена эл.проводки	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт				
48	электрощитов	»	1		ревизия	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

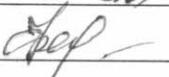
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения. требуется : ремонт и окраска цоколя- 240 м/п, кап.ремонт кровли-1139м², установка недостающих рам с остеклением – 25 шт., смена канализаций труб-142 м/п, смена труб ц/о- 128 м/п, ремонт л/кл-4 шт. ремонт отмостки- 85 м/п, смена эл.проводки-820 м/п, ревизия задвижек ц/о- 2 шт.ремонт швов-1620 м², установка недостающих труб-5м/п, тек.рем.кровли над кв.58,39,17,18,19,60,80,ремонт наружных проёмов-4шт.,ревизия эл.щитов-1шт.,ремонт ступеней-4 шт, ремонт л/кл-4шт., ревизия теплового узла-1 шт.,ремонт асфальта-85 м².

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)