

общего (весеннего) осмотра здания

15 марта 2022 г.

Дом № 85 строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Никитина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1993г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены каменные	м/п				
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	431,9	ремонт совмещ. кровли	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
15	П	дошчатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоя	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоя	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	190	смена труб	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	75	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	64	смена труб		
35		трубы горяч. вод.	»	90	смена труб		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состояни	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт				
45		световая электропроводка	п-м	870	треб.смена эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт кровли-431,9м², смена труб ц/о- 190м/п, смена стояков ХВС-75 м/п, смена канализ.труб-64 м/п, смена стояков ГВС-90 м/п, смена эл.проводки- 870 м/п. ремонт л/кл- 2 шт. ремонт отмостки- 185 м²., ремонт и окраска цоколя- 195 м²., ревизия эл.щитов- 1 шт., ревизия тепловых узлов- 2 шт., треб.косметический ремонт л/клеток- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)