

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

15 марта 2022 г.

Дом № 85 строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Никитина
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1993г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	м/п			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	нестораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуетажное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	431,9 ремонт совмеш. кровли	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
15	П	доштатые	кв.м		

16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»			
18	плиточные	»			
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоя
21	двери внутрен.	шт.			
22	наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоя
23	фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	труб. цент. отоп.	п-м	190	смена труб	
25	радиаторы	секц			
26	параллельное или калориферное	кв.м			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»			
30	раковины	»			
31	водопров. трубы	»	75	смена стояков ХВС	
32	унитазы	шт			
33	смычные бочки	»			
34	канализ. трубы	п-м	64	смена труб	
35	трубы горяч. вод.	»	90	смена труб	
36	ванны	шт			
37	души	»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состояни
40	плиты	шт			
41	электрические	»			
42	телевидение	общ.			
43		ант.			
44	лифты	шт			
45	световая электропроводка	п-м	870	треб.смена эл.проводки	
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт			
48	электрощитов	»	1	Ревизия	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

-
-
-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

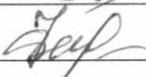
 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт кровли-431,9м², смена труб ц/о- 190м/п, смена стояков ХВС-75 м/п, смена канализ.труб-64 м/п, смена стояков ГВС-90 м/п,смена эл.проводки- 870 м/п. ремонт л/кл- 2 шт. ремонт отмостки- 185 м²., ремонт и окраска цоколя- 195 м²., ревизия эл.щитов- 1 шт.,ревизия тепловых узлов- 2 шт., треб.косметический ремонт л/клеток- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)